

projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1740 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**  
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: 1545/1, 1548/3, 1549/3, 1550/3, 1551/3, 1552/3, 1552/4, 1553/1, 1554/1, 1547/1, położonych w miejscowości Parszów, w celu umieszczenia na nich urządzeń do przesyłania energii elektrycznej tj.: budowa słupowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej niskiego napięcia, wymiana stanowiska słupowego, w ramach realizacji inwestycji pn. ”Przebudowa linii 15kV relacji GPZ Podemłynek – Parszów w miejscowości Parszów i Mostki gmina Wąchock i Suchedniów etap I –RE Skarżysko” oraz eksploatacji tych urządzeń.

§ 2.

1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomościach obciążonych, na których umieszczone zostaną urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu całodobowym do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.


§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Ewa Tłaczka  
KL-K-580

  
Lidia Banaszczyk

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock**

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1545/1, 1548/3, 1549/3, 1550/3, 1551/3, 1552/3, 1552/4, 1553/1, 1554/1, 1547/1 położone w miejscowości Parszów, stanowią własność Gminy Wąchock, posiadają urządzone księgi wieczyste kw nr KI1H/00002223/6, KI1H/00040516/5 i KI1H/00045722/7, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomościach w związku z realizacją inwestycji pn. "Przebudowa linii 15kV relacji GPZ Podemłynek – Parszów w miejscowości Parszów i Mostki gmina Wąchock i Suchedniów etap I – RE Skarżysko". Na przedmiotowych nieruchomościach zostanie wybudowana słupowa stacja transformatorowa, linia kablowa niskiego napięcia oraz dokonana zostanie wymiana stanowiska słupowego.

Ogólna powierzchnia gruntu do ustanowienia służebności wynosi 56 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy zakres ustanawianej służebności przesyłu został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A. na zasadach określonych w zawartym porozumieniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



LEGENDA skala 1:250

proś napow stacja hrofo

proś linia kablowa niskego napieciecia

proś slup energizacyjny slaci NN

zobnes stuzebnosci

pow przesyłu służebności ogółem 56m2

Jaigcinik do actuary str....

Oddział Spraw i Zmian  
Departament Eksploatacji i Rozwoju

**Dyrektor**  
**Marek Bernacki**

is in sl nr 7 do demontazu

Pracownia Szkolna